



*Parlamentul României*  
*Senat*

**LEGEA**  
**ENERGIEI TERMICE**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**CAPITOLUL I**  
**Dispoziții generale**

*Secțiunea 1*  
*Domeniu de reglementare*

**Art.1.**– Prezenta lege reglementează desfășurarea activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, respectiv producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat.

*Secțiunea a 2-a*  
*Principiile și obiectivele legii*

**Art.2.** – Principiile prezentei legi sunt următoarele:

- a) evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice;
- b) garantarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice;
- c) dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale;
- d) promovarea cogenerării de înaltă eficiență și a surselor noi și

regenerabile de energie;

e) utilizarea eficientă a resurselor energetice.

**Art.3.-** Obiectivele prezentei legi sunt următoarele:

a) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică;

b) asigurarea calității serviciului public de alimentare cu energie termică;

c) accesibilitatea prețurilor la consumatori;

d) asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;

e) asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică.

### ***Secțiunea a 3-a***

#### ***Definiții***

**Art.4. –** În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1. *acces la rețea* – dreptul operatorilor și al consumatorilor de a se racorda/branșa, în condițiile legii, la rețelele termice.

2. *agent termic* – fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice.

3. *apă caldă de consum* – apa caldă utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare.

4. *autorizație* – act juridic care atestă capacitatea unei persoane juridice române sau străine de a desfășura activități conexe serviciului public de alimentare cu energie termică.

5. *autorități de reglementare competente* – Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală și Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, denumite în continuare ANRSC, respectiv ANRE, instituții publice autonome.

6. *branșament termic* – legătura fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui consumator.

7. *condominiu* – imobil, bloc de locuințe, clădire – proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiul și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.

8. *consumator de energie termică* - persoana fizică sau juridică, care utilizează energie termică în instalațiile proprii.

9. *consumator colectiv de energie termică* – denumit în continuare *consumator colectiv* – cel puțin doi consumatori de energie termică, alimentați prin același bransament termic.

10. *cogenerare* – producere simultană de energie termică și de energie electrică și/sau mecanică, în cadrul unui singur proces, în instalații tehnologice special realizate pentru aceasta.

11. *centrală electrică de cogenerare* – ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei electrice și termice în cogenerare.

12. *convenție* – anexă la contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu un consumator colectiv, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plată a energiei termice, la nivel de proprietate individuală.

13. *distribuție a energiei termice* – activitatea de transmitere a energiei termice, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție.

14. *distribuitor de energie termică* – persoană juridică, titular de licență pentru distribuția energiei termice.

15. *furnizare a energiei termice* – activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice.

16. *furnizor de energie termică* – persoană juridică, titular de licență pentru furnizarea energiei termice.

17. *instalații ale consumatorilor* – totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică, situate după limita de proprietate.

18. *licență* – act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se autorizează o persoană juridică română sau străină să desfășoare activități reglementate de prezenta lege.

19. *mijloace de măsurare a energiei termice* – ansamblul format din debitmetru, termorezistențe și integrator, care măsoară cantitatea de energie termică utilizată de un consumator colectiv sau individual.

20. *operator* – persoană juridică, titular de licență/autorizație de operare pentru prestarea uneia sau mai multor activități specifice serviciului public de alimentare cu energie termică.

21. *preț* – contravaloarea unității de energie termică furnizată unui consumator.

22. *preț compus* – sistem de prețuri, în care contravaloarea facturii de plată pe o anumită perioadă conține o sumă fixă - independentă de

cantitatea de energie consumată, și o sumă variabilă - proporțională cu consumul.

23. *preț național de referință* – preț pentru energia termică furnizată populației prin sisteme de alimentare centralizată, în scopul asigurării agentului termic și apei calde de consum, aprobat prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ANRSC .

24. *preț reglementat* – preț al energiei termice furnizate și al serviciilor de transport și distribuție, după caz, aprobat de autoritatea de reglementare competentă.

25. *producător de energie termică* – persoană juridică, titular de licență pentru producerea energiei termice.

26. *producere a energiei termice* – activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic.

27. *punct de delimitare/separare a instalațiilor* – locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor.

28. *racord* – legătura dintre o rețea termică și o stație termică.

29. *rețea termică* – ansamblul de conducte, instalații de pompare, altele decât cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul cărora energia termică se transportă în regim continuu și controlat.

30. *repartitor de costuri* – aparat cu indicații adimensionale, destinat utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul măsurării indirecte a:

a) energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat;

b) energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumului apei calde de consum, care trece prin aparat.

31. *repartizare a costurilor* – reprezintă totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate de o persoană juridică, autorizată de autoritatea competentă, în scopul repartizării costurilor pe proprietăți individuale.

32. *serviciu public de alimentare cu energie termică* – serviciu public de interes general, care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a consumatorilor racordați la rețea, cu excepția activității de producere a energiei termice în cogenerare.

33. *sistem de alimentare centralizată cu energie termică* – denumit în continuare SACET – ansamblul instalațiilor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces comun de funcționare, destinate producerii, transportului și distribuției prin rețele,

transformării și utilizării energiei termice.

34. *standard de performanță* – normă tehnică ce stabilește indicatorii cantitativi și calitativi ai serviciului public de alimentare cu energie termică.

35. *stație termică* – ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului și prin intermediul căruia se alimentează unul sau mai mulți consumatori.

36. *transport al energiei termice* – activitatea de transmitere a energiei termice de la producători la rețelele termice de distribuție sau la consumatorii racordați direct la rețelele termice de transport.

37. *transportator de energie termică* – persoană juridică, titular de licență pentru transportul energiei termice.

38. *utilizator de rețea termică* – transportator, distribuitor sau consumator de energie termică, racordat la un sistem de alimentare centralizată cu energie termică.

39. *zonă de protecție/siguranță* - zonă adiacentă construcțiilor și instalațiilor obiectivelor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului.

40. *zona unitară de încălzire* – areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire.

41. *sisteme de repartizare a costurilor* – ansamblu de reguli de alocare a costurilor cu energia termică pe utilizatorii din condominii, pe baza măsurării energiei termice preluate și a indicațiilor repartitoarelor de costuri.

## **CAPITOLUL II**

### **Organizarea și funcționarea serviciului public de alimentare cu energie termică**

#### ***Secțiunea 1 Politici și Strategii***

**Art.5.-** Politica în domeniul energiei termice se elaborează de către Ministerul Administrației și Internelor și Ministerul Economiei și Comerțului și este parte integrantă a politicii energetice a statului.

**Art.6.**– Guvernul României aprobă Strategia națională în domeniul energiei termice, corelat cu Strategia națională de dezvoltare energetică a României, precum și unele măsuri de protecție socială.

***Secțiunea a 2-a***  
***Atribuții ale autorităților administrației publice locale***  
***în domeniul energiei termice***

**Art.7.**– (1) Înființarea, organizarea, conducerea și coordonarea serviciului public de alimentare cu energie termică constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.

(2) Serviciul public de alimentare cu energie termică se asigură prin intermediul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică.

(3) În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică, autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:

a) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ teritoriale;

b) elaborarea anuală a programului propriu în domeniul energiei termice, corelat cu programul propriu de eficiență energetică și aprobat prin hotărâre a consiliului local sau Consiliului General al Municipiului București, după caz;

c) înființarea unui compartiment energetic, în cadrul aparatului propriu, în condițiile legii;

d) avizarea, în termen de maximum 30 zile, a propunerii de prețuri de furnizare a energiei termice, solicitate de operatori;

e) aprobarea programului de dezvoltare, modernizare și contorizare a SACET, care trebuie să cuprindă atât surse de finanțare, cât și termen de finalizare, pe baza datelor furnizate de operatori;

f) asigurarea condițiilor pentru întocmirea studiilor privind evaluarea potențialului local al resurselor regenerabile de energie și al studiilor de fezabilitate privind valorificarea acestui potențial;

g) exercitarea controlului serviciului public de alimentare cu energie termică, în condițiile legii;

h) stabilirea zonelor unitare de încălzire, pe baza studiilor de fezabilitate privind dezvoltarea regională, aprobate prin hotărâre a consiliului local, consiliului județean sau Consiliului General al Municipiului București, după caz;

(4) În vederea modernizării și dezvoltării SACET, în studiile de fezabilitate se analizează și soluții de alimentare cu energie termică produsă prin cogenerare de înaltă eficiență sau prin valorificarea resurselor regenerabile locale.

**Art.8.** – Compartimentul energetic, înființat în conformitate cu prevederile art.7 alin.(3) lit.c), are următoarele atribuții principale:

a) elaborează și propune spre aprobare autorității administrației publice locale programul propriu de modernizare și dezvoltare a SACET;

b) identifică zonele de încălzire ce pot fi incluse în sistemul centralizat de termoficare;

c) elaborează, în conformitate cu reglementările cadru emise de ANRSC și supune spre aprobare autorității administrației publice locale, următoarele documente:

- regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică;  
- caietul de sarcini pentru serviciul public de alimentare cu energie termică și SACET;

- contractul de concesiune, după caz.

d) urmărește realizarea obiectivelor cuprinse în programul propriu de modernizare și dezvoltare a SACET;

e) urmărește îndeplinirea clauzelor contractuale, în cazul gestiunii delegate;

f) comunică, periodic, datele solicitate de autoritățile de reglementare competente;

g) controlează modul de desfășurare a activității privind serviciul de repartizare a costurilor;

h) furnizează și înaintează către autoritatea administrației publice centrale datele preliminare necesare fundamentării și elaborării strategiilor de valorificare pe plan local a potențialului resurselor energetice regenerabile;

i) propune soluții de valorificare pe plan local a potențialului resurselor regenerabile de energie;

j) elaborează și urmărește realizarea programului de contorizare a SACET.

### ***Secțiunea a 3-a*** ***Organizarea gestiunii***

**Art.9.** – (1) Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică și a SACET se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică și a SACET se face prin hotărâre adoptată de autoritățile administrației publice locale.

(3) Autoritățile administrației publice locale se pot asocia între ele sau cu persoane juridice, române ori străine, pentru constituirea unor societăți comerciale cu capital public sau mixt, în vederea gestionării serviciului public de alimentare cu energie termică și a SACET, în condițiile legii.

### ***Secțiunea a 4-a*** ***Gestiunea directă***

**Art.10.**– (1) În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, administrarea, exploatarea și finanțarea serviciului public de alimentare cu energie termică și SACET.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori care pot fi direcții de specialitate înființate în aparatul propriu al autorităților administrației publice locale, organizate ca servicii publice.

### ***Secțiunea a 5-a*** ***Gestiunea delegată***

**Art.11.**– (1) În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale transferă, în totalitate sau numai în parte, drepturile și obligațiile cu privire la asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică și administrarea și exploatarea SACET, unui operator care poate fi societate comercială cu capital public, privat sau mixt.

(2) Gestiunea delegată se atribuie fie prin concesionare, fie potrivit procedurii de parteneriat public privat, în conformitate cu prevederile legale.



(3) În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, prevăzut la alin.(2), concesionarul este obligat să depună documentația completă și să obțină licența din partea ANRSC, respectiv ANRE pentru activitatea de producere a energiei termice în cogenerare.

(4) Operatorii de servicii de alimentare centralizată cu energie termică funcționează numai în baza licenței eliberate de autoritatea competentă.

(5) Contractele de concesiune, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi, operează până la expirarea sau rezilierea acestora.

(6) Concesiunea încetează de drept prin retragerea licenței, precum și în condițiile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

(7) În condițiile încetării contractului de concesiune, se retrage licența.

(8) În situația rezilierii contractului de concesiune, concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, stabilită de ANRSC.

### **CAPITOLUL III**

#### **Autorități de reglementare competente**

##### *Secțiunea 1*

##### *Atribuții și competențe*

**Art.12.**– În domeniul energiei termice, autoritățile de reglementare competente sunt ANRSC și ANRE.

**Art.13.** – (1) ANRSC elaborează, stabilește și urmărește aplicarea ansamblului de reglementări obligatorii la nivel național, necesar funcționării pieței de energie termică, în condiții de eficiență, concurență, transparență și protecție a consumatorilor.

(2) ANRSC are următoarele atribuții și competențe:

a) reglementează activitățile de producere a energiei termice, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare,

b) monitorizează și controlează operatorii SACET, cu privire la respectarea reglementărilor emise de către autoritate;

c) elaborează și aprobă, prin ordin al președintelui, reglementări tehnice și comerciale, conform competențelor care îi sunt stabilite;

d) propune prețul național de referință, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului;

e) asigură protecția utilizatorilor și verifică exploatarea eficientă a patrimoniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferent serviciului public de alimentare cu energie termică;

f) reglementează modul de determinare a zonelor de protecție și siguranță pentru instalațiile utilizatorilor;

g) elaborează regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, care include și prevederi specifice activității de producere a energiei termice în cogenerare, elaborate de către ANRE.

h) elaborează caietul de sarcini – cadru pentru concesionarea serviciului public de alimentare cu energie termică și a SACET, care include și prevederi specifice activității de producere a energiei termice în cogenerare, elaborate de către ANRE.

i) elaborează și aprobă, prin ordin al președintelui, contractul-cadru și convenția-cadru de furnizare a energiei termice;

j) elaborează și supune aprobării, prin ordin al președintelui, norme tehnice privind repartizarea costurilor între consumatorii individuali;

k) elaborează regulamentul de licențiere/autorizare, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului;

l) eliberează licențe pentru operatorii SACET;

m) eliberează autorizații pentru activități conexe serviciului public de alimentare cu energie termică;

n) dezvoltă o bază de date pentru monitorizarea SACET și a serviciului public de alimentare cu energie termică, în vederea analizei comparative a indicatorilor de performanță;

o) asigură, împreună cu ANRE, accesul autorităților administrației publice centrale la informațiile necesare la elaborarea strategiilor și politicilor în domeniul energiei termice.

**Art.14.**– ANRE are următoarele atribuții în domeniul producerii energiei termice:

a) reglementează și controlează activitatea de producere a energiei termice în centrale electrice de cogenerare și în alte instalații de producere a acesteia, în conformitate cu legislația în vigoare.

b) elaborează prevederile specifice activității de producere a

energiei termice în cogenerare, pentru a fi incluse în:

- regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, elaborat de către ANRSC;

- caietul de sarcini-cadru pentru concesionarea serviciului public de alimentare cu energie termică și a SACET, elaborat de către ANRSC.

c) avizează prevederile specifice activității de producere a energiei termice în cogenerare incluse în regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică și în caietul de sarcini-cadru pentru concesionarea serviciului public de alimentare cu energie termică și a SACET.

**Art.15.–** (1) Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică se aprobă prin ordin al președintelui ANRSC.

(2) Caietul de sarcini-cadru pentru concesionarea serviciului public de alimentare cu energie termică și a SACET se aprobă prin ordin al președintelui ANRSC.

### ***Secțiunea a 2-a*** ***Licențe***

**Art.16.–** (1) Activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică, cu excepția activității de producere în cogenerare, se desfășoară pe bază de licență, emisă de ANRSC. Activitatea de producere a energiei termice în cogenerare se desfășoară pe bază de licență, acordată de ANRE.

(2) Refuzul nejustificat de emitere a licențelor poate fi atacat în contencios administrativ, în condițiile legii, în termen de 30 de zile de la comunicare.

(3) ANRSC emite o singură licență operatorului care desfășoară mai multe activități în cadrul aceluiași SACET, cu excepția activității de producere a energiei termice în cogenerare, pentru care licențele sunt acordate de ANRE.

(4) Licențele valabile la data intrării în vigoare a prezentei legi pot fi menținute, modificate, suspendate sau retrase de către ANRSC, în condițiile legii.

(5) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, ANRE va preda, prin protocol de predare-preluare, către ANRSC, licențele din sfera de competență a acesteia.

## **CAPITOLUL IV**

### **Investiții în domeniul energiei termice**

#### *Secțiunea 1*

#### *Surse de finanțare*

**Art.17.**– Lucrările de investiții în domeniul energiei termice pot fi finanțate din:

a) fonduri proprii ale operatorului și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractele de concesiune;

b) credite bancare, care pot fi garantate de autoritățile administrației publice locale, de Guvern sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;

c) fonduri nerambursabile, obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

d) fonduri transferate de la bugetul de stat ca participare la cofinanțarea unor proiecte realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;

e) sumele disponibilizate prin reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică furnizată populației; aceste sume se pot utiliza pe bază de studii și programe pentru re tehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET, avizate de către Ministerul Administrației și Internelor;

f) surse financiare, rezultate din tranzacționarea unităților de reducere de emisii de gaze cu efect de seră;

g) alte surse, în condițiile legii;

**Art.18.**– În cazul gestiunii delegate, caietul de sarcini și contractul de concesiune prevăd sarcini concrete ale autorităților administrației publice locale și ale operatorului în ceea ce privește realizarea investițiilor în domeniul energiei termice.

**Art.19.**– Investițiile în domeniul energiei termice care se realizează din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului, dacă nu s-a convenit altfel; în contractul de concesiune se stipulează modul de repartitie a acestor investiții la încetarea, din orice cauză, a contractului.

## ***Secțiunea a 2-a*** ***Facilități***

**Art.20.**– Investițiile în SACET beneficiază de facilitățile legale în vigoare în momentul încheierii tranzacției. Facilitățile obținute se stipulează în contractul de concesiune și rămân valabile pe perioada stabilită la încheierea acestuia, cu excepția adoptării unor dispoziții legale mai favorabile concesionarului.

## **CAPITOLUL V** **Surse regenerabile de energie termică**

### ***Secțiunea 1*** ***Definirea surselor***

**Art.21.**– În condițiile prezentei legi, se consideră surse regenerabile de energie, următoarele:

- a) energia solară;
- b) energia geotermală;
- c) energia conținută în fracțiunea biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțe vegetale și reziduuri de origine animală, silvicultură și industrii conexe, precum și fracțiunea biodegradabilă a deșeurilor industriale și comunale, orășenești și municipale, denumită biomasă;
- d) energia conținută în gazul de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit;
- e) energia conținută în gazul de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate;
- f) energia conținută în produse secundare gazoase, obținute prin fermentare din materii reziduale organice, formând categoria de combustibil gazos, denumită biogaz;
- g) energia conținută în produse lichide obținute prin distilarea materiei organice fermentate, formând categoria de combustibil lichid, denumită alcool carburant;
- h) energia obținută din alte surse regenerabile, neexploatate în prezent.

***Secțiunea a 2-a***  
***Condițiile tehnice de utilizare și comercializare***

**Art.22.**– ANRSC reglementează condițiile tehnice de acces la rețelele termice, precum și condițiile de comercializare a energiei termice produse din surse regenerabile.

***Secțiunea a 3-a***  
***Facilități***

**Art.23.**– Dezvoltarea utilizării surselor regenerabile de energie în scopul producerii energiei termice se realizează pe baza unor studii tehnico-economice, acordându-se facilități prin hotărâre a Guvernului, la propunerea autorităților publice locale sau a Agenției Române pentru Conservarea Energiei.

**CAPITOLUL VI**  
**Piața de energie termică**

***Secțiunea 1***  
***Participanții la piața de energie termică***

**Art.24.**– (1) Participanții la piața de energie termică sunt agenții economici și operatorii care produc, transportă, distribuie și furnizează agentul termic, precum și consumatorii.

(2) Activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare se pot desfășura și de către persoane juridice distincte.

(3) Centralele termice și centralele electrice de cogenerare pot aparține domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, domeniului privat al statului sau pot fi în proprietatea societăților comerciale care le dețin în patrimoniu.

***Secțiunea a 2-a***  
***Funcționarea pieței de energie termică***

**Art.25.**– Piața de energie termică funcționează cu prețuri reglementate, numai pe baze contractuale.

### ***Secțiunea a 3-a*** ***Contorizarea consumurilor***

**Art.26.**– (1) Este obligatorie montarea mijloacelor de măsurare a energiei termice în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punct de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte, convenite între părțile contractante.

(2) Mijloacele de măsurare a energiei termice fac parte din rețelele termice ale SACET.

(3) Instalarea, întreținerea, repararea, verificarea metrologică și înlocuirea mijloacelor de măsurare a energiei termice intră în responsabilitatea operatorului.

(4) Se interzice orice intervenție neautorizată asupra mijloacelor de măsurare a energiei termice.

**Art.27.**– Consumatorul are dreptul de a solicita, în cazuri justificate, repararea, înlocuirea sau verificarea metrologică a mijloacelor de măsurare a energiei termice.

### ***Secțiunea a 4-a*** ***Relații contractuale***

**Art.28.**– (1) Contractul de furnizare a energiei termice se încheie la punctul de delimitare cu consumatorii individuali, prin contracte individuale de furnizare a energiei termice sau, după caz, cu consumatorii colectivi, cu respectarea prevederilor din contractul-cadru de furnizare.

(2) În cazul consumatorilor colectivi, contractul de furnizare a energiei termice este însoțit de convenții, încheiate de furnizori cu consumatorii individuali de energie termică, alimentați prin același bransament termic, cu respectarea prevederilor din contractul-cadru de furnizare.

(3) Contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu consumatorii colectivi trebuie să prevadă clauze cu privire la posibilitatea și condițiile de reziliere a contractului colectiv și trecerea la contractele individuale.

(4) Contractul de furnizare a energiei termice și convențiile individuale trebuie să prevadă clauze privind accesul pe proprietatea consumatorului, în scopul prelucrării informațiilor de la aparatele și

dispozitivele destinate sistemului de repartizare a costurilor.

(5) Convențiile se încheie numai pentru consumatorii care au instalate sisteme de repartizare a costurilor pentru energia termică.

### ***Secțiunea a 5-a*** ***Repartizarea costurilor***

**Art.29.**– (1) În cazul consumatorilor colectivi, este necesară montarea de către consumatorii individuali a repartitoarelor de costuri, sau stabilirea unei metodologii de repartizare a costurilor aprobată în adunarea generală a asociației de proprietari/locatari.

(2) Repartitoarele de costuri sunt în proprietatea consumatorilor individuali și fac parte integrantă din instalațiile de utilizare aferente proprietății individuale.

(3) Operatorii economici care montează, întrețin și exploatează repartitoare de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire cât și pentru apa caldă de consum, vor fi autorizați de către ANRSC.

**Art.30.**– Modalitatea de repartizare a costurilor este reglementată prin norme tehnice, aprobate prin ordin al președintelui ANRSC.

### ***Secțiunea a 6-a*** ***Protecția consumatorului***

**Art.31.**– (1) Modificarea sistemului de încălzire centralizată a condominiilor se va face în următoarele condiții:

a) cu acordul asociației de proprietari și, în mod obligatoriu, cu acordul celor direct afectați din vecinătate, atât pe orizontală cât și pe verticală;

b) după obținerea în prealabil a altor acorduri și avize prevăzute în legislația în vigoare;

c) se aduce la cunoștința autorităților administrației publice locale și operatorului;

d) nu se realizează în sezonul de încălzire.

(2) Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii -, alimentate cu energie termică în sistem centralizat, indiferent de cauze, se pot realiza, la cerere, în afara sezonului de încălzire. Refuzul trebuie motivat în formă scrisă și poate fi contestat în condițiile legii.

(3) În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un sistem de încălzire individual,



proprietarul apartamentului este obligat să aibă un contract de service permanent, pe toată durata funcționării instalației, cu o firmă autorizată privind întreținerea și asigurarea bunei funcționări a respectivei instalații, după caz.

(4) Obligația prevăzută la alin.(3) revine și proprietarilor spațiilor cu destinație de locuit din condominii care, la data intrării în vigoare a prezentei legi, au alte sisteme de încălzire/preparare a apei calde de consum.

**Art.32.-** Calendarul de respectare a termenelor asumate pentru finalizarea contorizării la nivel de branșament și montarea repartitoarelor de costuri pentru consumatorii individuali, condițiile de derulare și sancțiunile în caz de nerespectare a dispozițiilor pentru finalizarea contorizărilor la nivel de branșament, contorizărilor individuale și repartizarea costurilor, precum și termenul și condițiile de aplicare pentru prețul compus al energiei termice se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

## **CAPITOLUL VII**

### **Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului public de alimentare cu energie termică și ale consumatorilor**

#### ***Secțiunea 1 Drepturile operatorilor***

**Art.33.-** Operatorii serviciului public de alimentare cu energie termică au, în principal, următoarele drepturi:

a) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere și a rețelelor termice;

b) să solicite stabilirea și/sau ajustarea nivelului prețurilor și să încaseze contravaloarea energiei termice vândute;

c) să stabilească condițiile tehnice de branșare sau debranșare a utilizatorilor la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de ANRSC;

d) să elaboreze proceduri/instrucțiuni specifice activității proprii;

e) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile de utilizare ale consumatorului, conform contractelor/convențiilor individuale de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenția la acestea;

f) să presteze activități de informare, consultanță sau să execute lucrări de reparații și reabilitări la instalațiile utilizatorilor, în condițiile convenite cu aceștia, în scopul creșterii eficienței și utilizării raționale a energiei termice.

**Art.34.**– Pentru protecția instalațiilor de producere și a rețelelor termice se interzice terților, persoane fizice sau juridice:

a) să amplaseze construcții sau să efectueze săpături de orice fel în zona de protecție și siguranță a acestora;

b) să depoziteze materiale în zona de protecție și siguranță a instalațiilor;

c) să intervină, în orice mod, asupra rețelelor termice;

d) pentru cazurile prevăzute la lit.a) - c), se va solicita avizul prealabil al operatorilor, care va fi emis cu respectarea obligatorie a condițiilor tehnice impuse de standardele și normativele în vigoare;

e) costurile modificării traseelor și amplasamentelor rețelelor de distribuție existente vor fi suportate de cel care a generat modificarea respectivă.

### ***Secțiunea a 2-a*** ***Obligațiile operatorilor***

**Art.35.**– (1) Operatorii serviciului public de alimentare cu energie termică au, în principal, următoarele obligații:

a) să respecte prevederile licenței și ale contractului de concesiune;

b) să asigure continuitatea serviciului;

c) să respecte standardele de performanță, prevăzute în regulamentul de serviciu și impuse de autoritățile administrației publice locale;

d) să asigure transparență totală în ceea ce privește calcularea facturilor pentru serviciile prestate;

e) să întocmească și să urmărească bilanțul energiei termice, aferent fiecărei activități prevăzute în licență;

f) să solicite desființarea construcțiilor și a altor obiective amplasate ilegal în zona de protecție, precum și a celor care nu respectă distanțele de siguranță față de construcțiile și instalațiile proprii aferente activităților prevăzute în licență;

g) să furnizeze autorității administrației publice locale și autorității naționale de reglementare competente informații privind activitățile

prevăzute în licență;

h) să asigure securitatea serviciului public de alimentare cu energie termică și a SACET;

i) să asigure accesul nediscriminatoriu la rețea pentru toți utilizatorii solicitanți;

j) să țină situații contabile separate pentru fiecare activitate reglementată, conform cerințelor din licență;

k) să dezvolte o politică de asigurare a stocurilor de combustibili și piese de schimb, în așa fel încât să respecte principiul continuității serviciului, în orice condiții;

l) să dezvolte o politică de promovare a sistemelor de producere a energiei termice, atât în instalațiile proprii cât și la consumatori.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1) lit.b), serviciul poate fi întrerupt în următoarele condiții: forță majoră, în perioadele programate pentru revizie sau în cazul neachitării obligațiilor financiare stabilite prin contracte și convenții. Consumatorii vor fi informați în detaliu asupra condițiilor de întrerupere a serviciului.

**Art.36.-** (1) Operatorul răspunde pentru daunele provocate consumatorului din culpa sa în condițiile stabilite prin contract și, în special, dacă:

a) nu începe furnizarea energiei la termenul contractat sau nu livrează energia în condițiile stabilite în contract;

b) nu anunță consumatorul din timp cu privire la limitările sau întreruperile programate pentru lucrări planificate;

c) după sistarea furnizării energiei termice cerută de consumator, nu reia furnizarea în prima zi lucrătoare după primirea, în scris, a înștiințării privind încetarea motivului sistării;

d) nu respectă parametrii de calitate contractați pentru energia termică furnizată.

(2) Furnizorul este îndreptățit să recupereze de la producător, transportator, distribuitor sau de la consumator daunele dovedite a fi din vina acestora.

### ***Secțiunea a 3-a*** ***Drepturile consumatorilor***

**Art.37. -** Consumatorii au, în principal, următoarele drepturi:

a) să preia energia termică din instalațiile distribuitorului/furnizorului, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;

- b) să aibă acces la echipamentele de măsurare a energiei termice utilizate pentru decontare, chiar dacă acestea se află în incinta distribuitorului/furnizorului, în prezența împuternicitului acestuia;
- c) să solicite distribuitorului/furnizorului remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție;
- d) să recupereze de la operator daunele dovedite a fi din vina acestuia;
- e) alte drepturi prevăzute în contractele încheiate cu furnizorul de energie termică.

#### ***Secțiunea a 4-a*** ***Obligațiile consumatorilor***

**Art.38.** - Consumatorii au, în principal, următoarele obligații:

- a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor;
- b) să permită distribuitorului/furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile acestuia;
- c) să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui condominiu, decât în baza unei documentații tehnice aprobate de către distribuitorul/furnizorul de energie termică;
- d) să permită accesul distribuitorului/furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosința sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora sau pentru debransarea instalațiilor în caz de neplată sau de avarie.
- e) să nu consume energie termică ocolind sau afectând mijloacele de măsură, fără acordul furnizorului.
- f) să nu distrugă, să întrețină și să nu intervină asupra instalațiilor interioare comune.

**Art.39.** - Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul capitol se detaliază în regulamentul – cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică și în prevederile contractului – cadru de furnizare a energiei termice, elaborate de ANRSC.

## CAPITOLUL VIII

### Prețuri și tarife

#### *Secțiunea 1*

#### *Stabilirea prețurilor și a tarifelor*

**Art.40.-** (1) Prețurile și tarifele reglementate se stabilesc, modifică sau ajustează pe baza metodologiilor aprobate de către autoritatea competentă. În calculul acestora vor fi luate în considerare costurile justificate ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, cheltuieli pentru dezvoltarea și modernizarea SACET, cheltuieli pentru protecția mediului, precum și o cotă rezonabilă de profit.

(2) Prețurile și tarifele prevăzute la alin.(1) se aprobă prin decizie a președintelui ANRSC.

(3) Prețul energiei termice produse în cogenerare se aprobă prin decizie a președintelui ANRE.

(4) Prețurile și tarifele de furnizare sunt aceleași pentru consumatorii, persoane fizice sau juridice, în condiții similare de furnizare. Până la eliminarea subvenției pentru energia termică furnizată populației prin SACET, persoanele fizice plătesc prețul național de referință.

(5) Consiliile locale, consiliile județene și Consiliul General al municipiului București, după caz, pot stabili, prin derogare de la prevederile alin.(4), până la eliminarea prețului național de referință, prețuri mai mari decât prețul național de referință, diminuând astfel subvențiile pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif. De asemenea, se pot utiliza, pentru plata consumului de energie termică, și prețuri sub prețul național de referință, dar nu mai mici decât costurile economice justificate pentru asigurarea serviciilor.

(6) În cazul în care, după ajustarea prețurilor și tarifelor, furnizorii de combustibili și de energie electrică modifică prețurile de livrare, având ca efect majorarea costului total al producerii energiei termice, consiliile locale pot aproba recalcularea corespunzătoare a prețurilor de producție ajustate anterior și implicit a prețurilor finale la utilizator, începând cu data primei livrări făcute la noile prețuri, fără modificarea nivelului costurilor celorlalte elemente de cheltuieli și a cotei de profit, care rămân la nivelurile aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

(7) Prețurile și tarifele practicate de operatorii economici și instituțiile publice care prestează servicii de alimentare cu energie termică și care nu se află în subordinea autorităților administrației publice locale vor fi aprobate de A.N.R.S.C..

**Art.41-** Operatorii care practică prețuri și tarife reglementate sunt obligați să prezinte autorităților competente de reglementare:

a) costurile fixe și variabile, precum și veniturile programate și realizate, separat pentru activitățile reglementate, în structura stabilită de autoritatea de reglementare competentă;

b) modul de alocare a activelor, pasivelor, cheltuielilor și veniturilor avute în vedere atunci când se întocmesc situațiile contabile, conform art.35 alin.(1) lit.j);

c) alte informații necesare analizelor financiare și economice pentru fundamentarea politicilor de tarificare.

**Art.42.-** ANRSC elaborează, în termen de șase luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, metodologia de stabilire a prețului compus pentru energia termică furnizată, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

**Art.43-** (1) Prin politica în domeniul energiei termice, Guvernul și autoritățile administrației publice locale vor reduce gradual, până la eliminare, fondurile alocate ca subvenții pentru energia termică.

(2) Sumele disponibilizate conform alin.(1) se utilizează pentru re tehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET, în condițiile art.17 alin.(1) lit.e).

(3) În localitățile în care furnizarea energiei termice în sistem centralizat a fost sistată prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale, acestea vor utiliza sumele disponibilizate, ca urmare a sistării plății subvențiilor, pentru asigurarea de soluții alternative de încălzire a imobilelor rămase fără alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

### ***Secțiunea a 2-a*** ***Protecția socială***

**Art.44.-** Odată cu reducerea graduală a subvențiilor se asigură ajutoare pentru încălzirea locuinței familiilor și persoanelor singure cu venituri reduse, în condițiile legii.

## **CAPITOLUL IX**

### **Infracțiuni și contravenții**

**Art. 45.** – Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

**Art.46.** – Constituie contravenții următoarele fapte:

a) desfășurarea activităților în domeniu, în condiții care pot pune în pericol viața, sănătatea și/sau bunurile cetățenilor, dacă fapta nu constituie infracțiune;

b) neîntreținerea SACET, corespunzător obligațiilor ce revin operatorului, potrivit regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică;

c) practicarea de către producători, transportatori, distribuitori și/sau furnizori a altor prețuri decât cele stabilite de autoritatea de reglementare competentă;

d) fundamentarea și susținerea cererii de stabilire sau de ajustare a prețurilor de către producători, distribuitori și/sau furnizori cu date eronate, în scopul obținerii unor prețuri mai mari, dacă fapta nu constituie infracțiune;

e) refuzul operatorilor de a se supune controlului autorităților de reglementare competente;

f) nerespectarea prevederilor din licență sau a reglementărilor tehnice și comerciale emise de autoritățile de reglementare competente;

g) nerespectarea prevederilor regulamentului-cadru la elaborarea regulamentului de serviciu;

h) nerespectarea prevederilor regulamentului de serviciu sau a prevederilor regulamentului-cadru, după caz;

i) nefurnizarea sau furnizarea incompletă a informațiilor privind activitățile prevăzute în licențe autorităților naționale de reglementare competente, la solicitarea acestora;

j) refuzul nejustificat de acces la rețelele termice a utilizatorilor interesați;

k) neîntocmirea situațiilor contabile, separat pe fiecare activitate reglementată;

l) neîntocmirea sau nerespectarea programului de contorizare și a termenelor prevăzute de acesta;

m) prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică fără licență și/sau fără contract de concesiune, încheiat în condițiile legii, cu autoritatea administrației publice locale.

n) refuzul consumatorului de a permite personalului împuternicit al operatorului accesul la instalațiile proprii, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor, executării lucrărilor de întreținere și reparații, bransării unor noi consumatori sau pentru debransarea instalațiilor în caz de neplată;

o) folosirea de către consumator a apei calde de consum și a agentului termic pentru încălzire pentru alte scopuri decât cele prevăzute în contract;

p) modificarea instalațiilor de încălzire centrală fără documentație tehnică aprobată de operator;

r) golirea instalațiilor în vederea executării unor modificări sau reparații fără acordul scris al operatorului, cu excepția cazurilor de avarii sau forță majoră.

**Art.47.-** Contravențiile prevăzute la art.46 se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 500 lei la 1000 lei, pentru faptele prevăzute la lit.n), o), p), și r).

b) cu amendă de la 2000 lei la 5000 lei, pentru faptele prevăzute la lit.a), b), d), j) și k);

c) cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit.c), e), f), g), h), i), l) și m) .

**Art.49.-** (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art.46 și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art.47 se fac de către de autoritatea de reglementare competentă, respectiv primari și/sau de împuterniciții acestora.

(2) În cazul contravențiilor prevăzute la art.46 lit.c) și d), prețurile stabilite greșit se corectează, iar sumele încasate în mod necuvenit se restituie consumatorilor, bugetului local sau bugetului de stat, după caz.

(3) Contravențiilor prevăzute la art.46 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.



**Art.49.-** Sustragerea de energie termică constituie infracțiunea de furt și se pedepsește conform Codului Penal .

**Art.50.-** Deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării aparatelor de măsură sau distrugerea sigiliilor aplicate acestora constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

**Art.51.-** Declararea unor date eronate la încheierea sau modificarea contractelor de furnizare a energiei termice, în vederea obținerii de foloase constituie infracțiune și se pedepsește conform art. 292 din Codul Penal.

**Art.52.-** Furnizarea agentului termic la valori de presiune și temperatură care pun în pericol viața și sănătatea cetățenilor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani.

**Art.53.-** (1) Infracțiunile prevăzute de prezenta lege se constată de către organele abilitate, potrivit legii.

(2) Ori de câte ori primarii sau împuterniciții acestuia iau la cunoștință de săvârșirea uneia din infracțiunile prevăzute de prezenta lege sesizează, de îndată, despre aceasta, organelor, potrivit legii .

## CAPITOLUL X

### Dispoziții tranzitorii și finale

**Art.54.-** (1) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, ANRSC elaborează și aprobă regulamentul-cadru și caietul de sarcini-cadru ale serviciului public de alimentare cu energie termică.

(2) În termen de 90 de zile de la aprobarea regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, compartimentele energetice au obligația elaborării regulamentului propriu, în conformitate cu prevederile regulamentului-cadru.

(3) Până la elaborarea și aprobarea regulamentelor proprii, operatorii vor respecta regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică.

**Art.55.**– În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, regiile de termoficare se vor reorganiza, prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale, în societăți comerciale, în condițiile legii.


**Art.56.**– (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, se interzic proiectarea, execuția și punerea în funcțiune a sistemelor energetice de interes local fără dotarea lor corespunzătoare cu dispozitive de măsurare-înregistrare a cantităților produse și/sau distribuite.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, proiectarea și realizarea noilor imobile tip condominiu cu destinație de locuințe sau cu destinație mixtă – locuințe și spații cu altă destinație - , având sursa comună de energie termică sau racordate la rețelele publice de distribuție, trebuie să asigure individualizarea consumurilor și condițiile de montare a sistemelor de măsurare-înregistrare-repartizare a consumurilor pentru întregul imobil și pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație.

**Art.57.**– Pe data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă Ordonanța Guvernului nr.73/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.650 din 31 august 2002, cu completările ulterioare, precum și alte dispoziții contrare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 6 octombrie 2005, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI



Nicolae Văcăroiu